



*a*

Meno a priezvisko : **Viera ŠTERUSKÁ**, rod. Gondálová  
dátum narodenia : .....  
rodné číslo : ..... )  
obaja trvale bytom : nám. Jozefa Emanuela č. 326/15, 922 03 Vrbové  
č. tel. : ( ..... ) 7  
spoluvlastnícky podiel na pozemku : 58/207  
spoluvlastnícky podiel (BSM) : 1/1

*a manželia :*

Meno a priezvisko : **Miroslav KUČERA**, rod. Kučera  
dátum narodenia : .....  
rodné číslo : .....

*a*

Meno a priezvisko : **Libuša KUČEROVÁ**, rod. Pokorná  
dátum narodenia : .....  
rodné číslo : .....  
obaja trvale bytom : nám. Jozefa Emanuela č. 326/15, 922 03 Vrbové  
č. tel. : 0 .....  
spoluvlastnícky podiel na pozemku : 49/207  
spoluvlastnícky podiel (BSM) : 1/1

(ďalej len zamieňajúci č. 2 a spoločne „zmluvné strany“.)

## **Článok I. Úvodné ustanovenie**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v súlade s čl. 4, písm. B), bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú tento **dotatok č. 1 k zámennej zmluve** nasledovne :

Dňa 14. augusta 2017 bola uzatvorená zámenná zmluva medzi hore uvedenými účastníkmi, kde na základe Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor č.p. V 2236/17-01 zo dňa 31.08.2017 bolo rozhodnuté o prerušení konania o vklade zmluvy do katastra nehnuteľností. Na základe uvedeného rozhodnutia sa zámenná zmluva mení a dopĺňa v čl. I. ods. 2 a čl. III. ods. 2, 3 a 6 nasledovne :

## Článok II.

### Zmena a doplnenie čl. I. ods. 2 základnej zámennej zmluvy Predmet zmluvy č. 1 sa mení a dopĺňa

#### Čl. I.

##### Predmet zmluvy č. 1

- 2.) **Zamieňajúci č. 1** Mesto Vrbové je ďalej výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v **katastrálnom území Vrbové**, ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako pozemok, **parcela registra „C“ č. 2392/1**, o výmere 14.150 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria.

Uvedená parcela registra „C“ č. 2392/1, o výmere 14.150 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria bola na základe geometrického plánu číslo 108/2017 zo dňa 04.05.2017, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 10.07.2017 pod č. 440/2017 rozdelená na parcely reg. „C“ č. 2392/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14.128 m<sup>2</sup> a parcelu reg. „C“ č. 2392/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>, kde

- **predmetom zámennej zmluvy je** novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 2392/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové a zámena sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

(ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti č. 1**“).

## Článok III.

### Zmena a doplnenie čl. III. ods. 2, 3 a 6 základnej zámennej zmluvy Prevod vlastníctva a finančné vyrovnanie sa mení a dopĺňa

- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že **zamieňajúci č. 2** zamieňajú predmetné nehnuteľnosti č. 1 **za doplatok 30,-€/m<sup>2</sup>**. Výsledná suma je vyrátaná vo veľkosti rozdielu výmery **predmetnej nehnuteľnosti č. 2** o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup> a **predmetných nehnuteľností č. 1** o výmere 29 m<sup>2</sup>. Zamieňajúci č. 2 doplácajú v príslušných podieloch zamieňajúcemu č. 1 za predmetné nehnuteľnosti č. 1 špecifikované v článku I., bod 1 a bod 2. (rozdiel výmery 14 m<sup>2</sup>) dohodnutú **cenu v celkovej výške 420,- EUR** (slovom štyristodvadsať eur). Táto cena je ako doplatok za Predmetné nehnuteľnosti č. 1 a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetné nehnuteľnosti č. 1 v celosti – v príslušných podieloch).

- 3.) Zamieňajúci č. 2 - sa zaväzujú vyplatiť kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak - spolu vo výške 420 € na účet mesta Vrbové č. SK78 0200 0000 0000 2712 7212 v nasledovných podieloch :

Kubaláková Ľubica, rod. Ostružárová, nar. .... - vo výške 101,45 €;  
Jurčová Anna, rod. Žitňanská, nar. .... - vo výške 101,45 €;  
Šteruský Ján, rod. Šteruský, nar. .... a manželka Viera Šteruská,  
rod. Gondálová - vo výške 117,68 €;  
Kučera Miroslav, rod. Kučera, nar. .... a manželka Libuša Kučerová,  
rod. Pokorná, nar. .... - vo výške 99,42 €;

- 6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zámenná zmluva tvorí jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu zámeny č. 1 a č. 2 podľa tejto zámennej zmluvy. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom schválilo túto zámennú zmluvu spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 87/VI/2017 zo dňa 22.06.2017 a opravným Uznesením č. 123/IX/2017 zo dňa 28.09.2017.

#### Článok IV.

##### Spoločné a záverečné ustanovenia Dodatku č. 1 k zámennej zmluve

- 1.) Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 k zámennej zmluve (ďalej len dodatok č. 1) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2.) Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 3.) Ďalšie zmeny dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 4.) Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.
- 5.) Tento dodatok č. 1 je vyhotovený vyhotovená v desiatich exemplároch, pričom zamieňajúci č. 2 dostanú po jednom exemplári, zamieňajúci č. 1 dostane 2 exempláre a 2 exempláre budú predložené s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru.

- 6.) Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 7.) Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 29. septembra 2017

**Zamieňajúci č. 1 :**



Mesto Vrbové I  
Dott. Mgr. Ema Maggiová  
primátorka

**Zamieňajúci č. 2 :**

.....  
Lubica KUBALÁKOVÁ

.....  
Anna JURČOVÁ

.....  
Ján ŠTERUSKÝ

.....  
Viera ŠTERUSKÁ

.....  
Miroslav KUČERA

.....  
Libuša KUČEROVÁ

