

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

ČI. I Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mesto Vrbové, Mestský úrad
so sídlom:	Ul. Gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
zastúpený:	Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka
IČO:	00 313 190
DIČ:	2020531040
bankové spojenie:	VÚB Slovensko, a.s.
číslo účtu:	SK78020000000027127212

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	Ing. arch. Tatiana Magulová
so sídlom / miestom podnikania:	Trnava, Golianova 10, 917 02
zapísaný v:	ObÚ Trnava, OŽP-H/2008/00182-2/CR1
zastúpený:	Ing.arch. Tatiana Magulová
bankové spojenie:	Tatrabanka, pobočka Trnava
číslo účtu:	2922849886/1100
IČO:	45 976 147
DIČ:	1083172640
IČ DPH:

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

ČI. II Predmet zmluvy

- Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas, vypracovať pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, ako aj plne v súlade so súťažnými podkladmi objednávateľa predloženými v rámci verejného obstarávania, dielo s názvom „**ZDS- Závodný klub, Modernizácia a stavebné úpravy**“ **projekt pre vydanie územného rozhodnutia** (ďalej spolu v texte ako „dielo, resp. samostatne ako projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie“) pre stavbu „Závodný klub“ situovaný na Ul. SNP 292/2, pozemku p. č. C reg. Č. 2567, Vrbové, k. ú. Vrbové, podľa LV 997 vo vlastníctve objednávateľa.
- Zhotoviteľ je povinný (**kompletný rozsah predmetu zmluvy**):
 - **vyhodnotenie terajšieho stavu a určenie dimenzií sietí pre fungovanie celého objektu**
 - **domeranie skutkového stavu budovy aj s jeho technologický i zariadeniami a popisom materiálov;**
 - **statické vyhodnotenie obvodového plášťa a základových konštrukcií „kruhovky“;**
 - **návrh stavebnotechnického riešenia zastrešenia objektu so statickým posúdením;**
 - **Rozpracovaný návrh konzultovať na meste Vrbové.**

3. V rámci predmetu zákazky je potrebné naprojektovať všetky potrebné technické zariadenia pre objekt t. j.:
- elektroinštaláciu
 - slaboprúd
 - oznamovacie zariadenia
 - ústredné kúrenie, plyn
 - vodovod, kanalizácia
 - vzduchotechniku
 - požiarnu ochranu
 - dopravu

Elektroinštalácia:

- vyriešiť samostatný elektrickým obvodom a meraním elektrickej energie spoločenskú sálu s kuchyňou- samostatným fakturovaným meraním;
- pôvodný byt správcu na poschodí (v súčasnosti daný do výpožičky Parlamentu mladých) samostatné fakturačné meradlo spotreby;
- pre miestnosti, ktoré sú v nájmoch pred vstupom do prenajatých priestorov umiestniť ističe a podružné elektromery. Jedná sa o malé priestory pri kinosále, bývalé fitness, samostatne kinosálu;
- fakturačné meradlo spotreby samostatne na všetky spoločné priestory, vrátane kotolne strojovne VZR, suterénne priestory, chodby;
- Zhodnotiť stav elektrickej prípojky, ističov a v prípade potreby navrhnúť optimálne riešenie;
- Bleskozvod navrhnúť pre celý objekt- bleskozvod, ktorý bude pokrývať celý priestor kultúrneho domu. Miesto uzemnenia konzultovať s útvárom výstavby.

Slaboprúd:

- Ku všetkým samostatným objektom priviesť internet, domového vrátnika (Parlament mladých, kuchyňa, správca);

Ústredné kúrenie, plyn:

- Navrhnúť samostatný okruh vykurovania pre:
 - a) Spoločenskú sálu „kruhovku“;
 - b) Kuchyňu;
 - c) Parlament mladých (bývalý služobný byt);
 - d) Kinosálu;
 - e) Ostatné priestory;
- Zhodnotiť stav kotlov. Ak nastane výmena, odpojenie, pridanie plynových spotrebičov na plynovom odbernom zariadení vypracovať žiadosť o technickú zmenu na jestvujúcom odbernom plynovom zariadení.

Vodovod, kanalizácia:

- Odvodnenie riešiť do jestvujúcej dažďovej splaškovej kanalizácie. Napočítat' dažďové a splaškové vody celého objektu. Budú predmetom vyjadrení. Konzultovať s útvárom výstavby a príslušnými správcami;
- Zachovať nové odkanalizovanie WC zo vstupnej haly do Ul. SNP z boku (ku výškovým bytovým domom);
- Využiť vyhotovený projekt prípojky vody do kultúrneho domu od Ing. Adamcovej. Urobiť prepočet potreby vody pre celý objekt. V prípade potreby preriešenie prípojky a dotlač v potrebnej forme;
- Preveriť stav vnútorných rozvodov vody a kanalizácie. Navrhnúť výmenu opotrebovaných rozvodov;
- Preveriť funkčnosť lapača tukov z kuchyne, po zhodnotení jeho stavu prípadne navrhnúť nový;
- Riešiť rozvod vody tak, aby kuchyňa s príslušenstvom mala využitý vodomer.

Vzduchotechnika:

- Preveriť skutkový stav vzduchotechnických zariadení v suteréne. Ich schopnosť zásobovať celý kultúrny dom pri max. obsaditeľnosti KD osobami vo všetkých priestoroch;
- Vyriešiť vetranie zvlášť pre divadelnú sálu a zvlášť pre „kruhovku“ s príslušnou reštauráciou;
- Na uvedené počty nadimenzovať výmenu vzduchu a vzduchotechnických zariadení.

Požiarna ochrana:

- Pre celý objekt urobiť požiarne posúdenie, nakoľko je jeden požiarly vodovod v objekte, zhodnotiť jeho stav. Samostatne vyčleniť stavebný objekt spoločenskej sály s kuchyňou, aby bolo možné naň získať vyjadrenie Ha ZZ a skolaudovať.

Doprava:

- Preriešiť spevnené plochy na nádvorí a pred budovou, prepočítať parkovacie miesta-konzultovať s ODI Trnava;
 - Nápočet osôb pre Kultúrny dom, ktorý bol použitý pre výpočet potreby vody pre prípojku:
 - a) Divadelná sála počet sedadiel: na prízemí 345 osôb;
na balkóne 105 osôb;
 - b) Kruhovka: 36 stolov/ á = 6 osôb= 216 osôb;
 - c) Predpoklad: reštaurácia: 56 osôb;
Správca: 1 osoba;
Šatniar: 1 osoba;
Hudobníci: 5 osôb;
Klubové priestory: 17 osôb;
4. Spracovateľ si zabezpečí na jednotlivé dielčie profesie odborne spôsobilé osoby. Spracovateľ vypracuje predmet zmluvy v šiestich tlačných vyhotoveniach a odovzdá objednávateľovi.

Článok III.

Čas plnenia a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a riadne odovzdať / vykonať pre objednávateľa predmet zmluvy v zmysle čl. II. nasledovne:
projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie do 15. marca 2017.
2. Dielo sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať v termínoch určených v tejto zmluve, a to určenému zástupcovi objednávateľa. Ich odovzdanie a prevzatie bude písomne odsúhlasené, podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v odovzdávacom a preberacom protokole (ďalej v texte ako „preberací protokol“).
3. Akékoľvek úkony a komunikáciu súvisiacu s vykonávaním predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa je oprávnený vykonávať určený zástupca objednávateľa.
4. Miestom odovzdania a prevzatia diela, je Mesto Vrbové, Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové.
5. Oprávnenou osobou / určeným zástupcom :
 - objednávateľa je **Ing. Gabriela Valová**, tel. kontakt 033/7350642, e-mail: vystavba1@vrbove.sk;
 - zhotoviteľa je **Ing. arch. Tatiana Magulová**, tel. kontakt: _____, e-mail: tana@magula.eu;

Článok IV.

Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je daná výsledkom verejného obstarávania zo dňa 25.1. 2017, ako cena **konečná a nemenná**, t.j. v cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na vypracovanie / vykonanie predmetu zmluvy a zhotoviteľ nemá žiadne právo na navýšenie tejto ceny, zmenu termínov, nárokov a podmienok jej uplatnenia. Dohodnutá cena zahŕňa aj prípadné zmeny a doplnky diela súvisiace s autorským dozorom, ako aj zmeny a doplnky diela nevyhnutné v súlade s akýmkoľvek navyiac nákladmi vzniknutými v súvislosti s nesprávnou realizáciou / vadami diela.
2. Objednávateľ zaplatí za riadne a včas odovzdanú a prevzatú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie dohodnutú cenu vo výške **6.530,00 €** (slovom: šesťtisíc päťstotridsať Eur) vrátane príslušnej DPH, pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po riadnom, včasnom, bez väd a nedorobkov písomnom odsúhlasení a protokolárnom prevzatí projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie zo strany objednávateľa.

Článok V.

Platobné podmienky

1. Cenu za vypracovanie predmetu tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi konečnou faktúrou, vyhotovenou v troch rovnopisoch, oprávnené vystavenej objednávateľom, ako aj plne v súlade s čl. IV. bod 2. tejto zmluvy a riadne doručených objednávateľovi v potrebnom počte.
2. Zhotoviteľ je povinný konečnú faktúru vystaviť v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými v čase jej vystavenia, pričom *neoddeliteľnou súčasťou* bude preberací protokol, ako aj písomný súhlas objednávateľa.
3. Lehota splatnosti konečnej faktúry je 15 dní odo dňa ich riadneho doručenia objednávateľovi, pričom uhradená bude objednávateľom prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedeným v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania príslušnej sumy z účtu objednávateľa.
4. V prípade vrátenia faktúry objednávateľom pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa platných právnych predpisov, tieto je zhotoviteľ povinný opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
5. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom zmluvných strán.

Článok VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený / vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy a budú mať vlastnosti v zmluve dohodnuté, a že zodpovedá všetkým prislúchajúcim technickým normám a platným právnym predpisom.
2. Zhotoviteľ vykonáva, pri plnení predmetu tejto zmluvy, projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie.

3. Záručná doba projektovej dokumentácie je 36 mesiacov a začína plynúť dňom jej prevzatia a zároveň písomného schválenia objednávateľom pokiaľ do tohto času nebude vypracovaný ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Článok VII.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov nevyhnutných pre kvalitné splnenie predmetu zmluvy.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
3. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti a bude sa uskutočňovať formou doporučených poštových zásielok, e-mailom, zápisnic a záznamov z osobných stretnutí oprávnených osôb / určených zástupcov zmluvných strán.
4. Akékoľvek doklady, podklady, ktoré zhotoviteľ obdrží od objednávateľa, resp. ktoré získa pri plnení predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, po tom, ako ich už nebude potrebovať k realizácii predmetu tejto zmluvy, odovzdať objednávateľovi.

Článok IX.

Spôsob vypracovania dokumentácie

1. Pri vypracovaní / vykonávaní predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, určené podmienky a podklady predložené objednávateľom do verejného obstarávania a riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa, ktoré mu objednávateľ odovzdá ku dňu podpísania tejto zmluvy a ktoré prípadne dodá neskôr na základe požiadaviek zhotoviteľa.
2. Pri spracovaní projektovej dokumentácie zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa protipožiarnej bezpečnosti, statickej funkčnosti, hygienickej a zdravotnej nezávadnosti, zohľadňujúc teplotné, hlukové požiadavky prostredia.

Článok X.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy

1. Dielo podľa tejto zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom zaplatenia ceny dohodnutej v článku IV. zmluvy.
2. Práva zhotoviteľa, tak ako vyplývajú zo zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov, touto zmluvou nie sú dotknuté a zostávajú zachované.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi nevýhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu na použitie, zmenu, prípadne doplnenie diela, resp. jednotlivých častí, ako aj ich rozmnoženie, po celú dobu trvania autorských majetkových práv. Zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas s poskytnutím sublicencie v rozsahu udelenej licencie objednávateľovi, na tretiu osobu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

Článok XI. Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - a) odstúpením od zmluvy podľa bodu 2. písm. a) tohto článku zo strany objednávateľa;
 - b) odstúpením od zmluvy podľa bodu 2. písm. b) tohto článku zo strany zhotoviteľa;
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - d) inak zmluva končí splnením všetkých záväzkov zmluvných strán.

2. Za podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle tejto zmluvy zmluvné strany považujú tieto skutočnosti:
 - a)
 - nedodržanie / nesplnenie požiadaviek objednávateľa zhotoviteľom určených podľa čl. II. a čl. IX. tejto zmluvy;
 - nedodržanie termínov plnenia zo strany zhotoviteľa, tak ako sú tieto uvedené v čl. III. tejto zmluvy o viac ako 10 dní;
 - nedodržanie lehoty na odstránenie väd zhotoviteľom podľa čl. VI. tejto zmluvy;
 - b) neposkytnutie dojednaného spolupôsobenia objednávateľom, ktoré má za následok ohrozenie termínu plnenia na strane zhotoviteľa, pokiaľ posun termínu z tohto dôvodu nebude vzájomne dojednaný dodatkom k zmluve najneskôr do 10 dní od písomného upozornenia objednávateľa zhotoviteľom, že k takejto situácii dochádza.

3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán s výnimkou nárokov na zmluvne dohodnuté sankcie, nárokov vyplývajúcich z prípadnej poskytnutej záruky, zodpovednosti za vady, nárokov zo spôsobenej škody a z autorského dozoru zhotoviteľa. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy je dojednané medzi zmluvnými stranami nasledovným spôsobom:
 - a) časť predmetu zmluvy zhotoveného / vykonaného na základe tejto zmluvy, do odstúpenia od zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa (v prípade vyhotovenia diela), a to dňom uhradenia všetkých pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi uplatnených v zmysle tejto zmluvy, s výnimkou autorských práv, ktoré zostávajú vo vlastníctve zhotoviteľa;
 - b) k dátumu ukončenia zmluvného vzťahu vzniká zhotoviteľovi nárok fakturovať rozpracovanosť časti predmetu zmluvy percentuálnym podielom zo zmluvne dohodnutej ceny. Rozpracovanosť určením percentuálneho podielu zo zmluvnej ceny musí byť zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasená najneskôr do 14 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ v tejto dobe nedôjde medzi zmluvnými stranami k vzájomnej dohode, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať rozpracovanosť v závislosti na čase, kedy k ukončeniu zmluvného vzťahu došlo. Bez ohľadu na uplatnenie ustanovenia tohto bodu, uvedeného v predošlej vete, majú obidve zmluvné strany v prípade, že sa nedohodnú na výške rozpracovanosti, právo požiadať o rozhodnutie súd a po jeho rozhodnutí vysporiadať rozdiel medzi výškou pohľadávky uhradenou v zmysle tohto bodu a výškou stanovenou súdom;
 - c) v prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu zo strany objednávateľa, zhotoviteľovi zaniká nárok na uplatnenie rozpracovanosti v zmysle písm. b) tohto ustanovenia zmluvy.

Článok XII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo uzavrieť takúto zmluvu, že vlastní potrebné licencie a povolenia, v zmysle obchodného zákonníka, živnostenského zákona, zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, autorského zákona, stavebného zákona a iných dotknutých právnych predpisov.
2. Zmluvné strany rozumejú, že predmet zmluvy a iné výsledky činnosti zhotoviteľa, ktoré budú vytvárané, resp. poskytované podľa tejto zmluvy, budú objednávateľom použité na účely pre konanie o stavebnom povolení; pre realizáciu projektu; a pre kolaudačné konanie - preto je potrebné, aby predmet zmluvy, zhotovený zhotoviteľom podľa tejto zmluvy zodpovedal svojmu účelu za účelom získania príslušných povolení úradov včas a aby stavba, ktorá sa bude realizovať podľa predmetu zmluvy – bol realizovateľná dostupnými prostriedkami na území SR v súlade s príslušnými právnymi predpismi a dobrými odbornými praktikami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať zmeny projektovej dokumentácie počas realizácie projektu, zhotoviteľ je povinný bez odkladu požiadavke objednávateľa vyhovieť tak, aby nedošlo k prerušeniu alebo predĺžovaniu termínu výstavby; uvedená zmena je už v plnom rozsahu zahrnutá v dohodnutej odmene v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy o dielo.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon).
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch strán.
7. Zmluva sa uzatvára v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ štyri (4) a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
8. Ak ktorékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a že jej obsah im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmý a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vo Vrbovom, dňa 31.01.2017

.....
objednávateľ
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátrka



V Trnave, dňa 23.01.2017

.....
zhotoviteľ
Ing. arch. Tatiana Magulová