

**ZMLUVA  
O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU  
PODĽA USTANOVENIA ZÁKONA Č. 116/90 ZB.**

**Prenajímateľ:**

Základná škola  
Ul. Školská 4  
922 03 Vrbové  
IČO: 37836625  
DIČ: 2021604717

Mestský úrad Vrbové	
22	-02- 2018
1163	Číslo spisu:
	Vybevuje:

**Zastúpená:**

Ing. Jaroslav Tomčík  
Riaditeľ ZŠ

**Nájomca :**

a

Peter Doskočil – PETROCOMP  
Oslobodenia 794/24  
922 03 Vrbové  
IČO: 41294751  
DIČ: 1070638063  
IČ DPH: SK1070638063  
ŽL. Vvďal: Oľ J Piešťany č. ŽO – 2005/50507/2COB  
Tel.

**Článok I.  
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – plochu na streche budovy Základnej školy, so sídlom Školská 4, vo Vrbovom.
2. Predmetné priestory sa prenajímajú za účelom umiestnenia telekomunikačných zariadení, ktoré slúžia na pripojenie do siete internet.

**Článok II.  
Cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 200 € (slovom: dvesto EUR) ročne a bezplatným poskytnutím pripojenia služby v technických špecifikáciách služby KLASIK/HDI podľa cenníka nájomcu zo strany nájomcu poskytovateľovi na adrese ulica Školská 4, 922 03 Vrbové.
2. Nájomné je nájomca povinný platiť jedenkrát do roka, za príslušné obdobie na účet prenajímateľa č. 283419986/0900: SK50 02 00 0000 00 29 8380 5959

**Článok III.**  
**Doba nájmu a ukončenie nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi vyššie uvedené priestory na dobu desať rokov, s účinnosťou od dátumu podpisu tejto zmluvy.
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť dohodou oboch zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.
3. Výpovedná lehota je dvanásť mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. V prípade ukončenia nájmu sa nájomca zaväzuje vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**Článok IV.**  
**Povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi prístup do prenajatých priestorov počas celej doby nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný vyvarovať sa činností dôvodom ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu, odcudzeniu alebo zneužitiu technologických zariadení umiestnených v priestoroch prenajatých nájomcovi.
3. V prípade poškodenia, straty, či zneužitia technologických zariadení alebo ich častí je prenajímateľ povinný nájomcovi uhradiť sumu za náhradu alebo opravu takýchto zariadení.

**Článok V.**  
**Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v plnej výške a poskytovať službu prenajímateľovi podľa článku II. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať údržbu spojenú s obvyklým udržiavaním prenajatého priestoru, ďalej je povinný zabezpečiť, aby sa v prenajatom priestore dodržiavali predpisy BOZP.
3. Nájomca sa zaväzuje plniť povinnosti na úseku ochrany pred požiarimi v zmysle § 4 a 5 zákona č. 314 z 02.07. 2001 o ochrane pred požiarimi.
4. Za poistné udalosti vzniknuté v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené, sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov SR.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať formou písomného dodatku k tejto zmluve.

3. Obsah tejto zmluvy si zmluvné strany prečítali, jemu porozumeli a na znak súhlasu, zmluvu podpísali.

4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch.

Vo Vrbovom 01.01.2018

↓  
↓  
.....  
vlastník



Základná škola  
Školská ulica 4  
924 03 Vrbovom

.....  
Prenajímateľ

PETROCOMP  
Peter Doskočil  
924 03 Vrbov  
IČO: 476214  
IČD: 555072  
IČZ: 1070638063  
IČZ: 555072C0B

.....  
Peter Doskočil - PETROCOMP  
nájomca

