

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci č. 1 – manželia :

Meno a priezvisko : **Marián BERO**, rodený Bero
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. 6. apríla č. 362/28, 922 03 Vrbové
č. tel. : 09

a manželka

Meno a priezvisko : **Lenka BEROVÁ**, rodená Višňovská
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. 6. apríla č. 362/28, 922 03 Vrbové
podiel na nehnuteľnostiach : 1/1
č. tel. : 09

Predávajúca č. 2 :

Meno a priezvisko : **Lenka BEROVÁ**, rodená Višňovská
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. 6. apríla č. 362/28, 922 03 Vrbové
podiel na nehnuteľnosti : 1/1

(ďalej len ako predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2)

Kupujúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: **Dott. Mgr. Ema Maggiová**, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
číslo účtu: **SK78 0200 0000 0000 2712 7212**

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci č. 1 sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 3174** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :
 - pozemok, **parcela registra „C“ č. 365** o výmere 617 m², druh pozemku – záhrady. Na základe geometrického plánu číslo 187/2018 zo dňa 25.05.2018, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 14.06.2018 pod č. 382/2018 bola uvedená parcela rozdelená na parcely reg. „C“ č. 365/1 – záhrada o výmere 588 m², parcelu reg. „C“ č. 365/2 – záhrada o výmere 22 m² a parcelu reg. „C“ č. 365/3 – záhrada o výmere 7 m², kde
 - **predmetom kúpnej zmluvy sú** novovytvorené nehnuteľnosti parcela registra „C“ č. 365/2 – záhrada o výmere 22 m² a parcela registra „C“ č. 365/3 – záhrada o výmere 7 m², príslušenstvá (t.j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti – podiel 1/1).
2. Predávajúca č. 2 je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, ktoré sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 3173** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :
 - pozemok, **parcela registra „C“ č. 364/2** o výmere 590 m², druh pozemku – záhrady. Na základe geometrického plánu číslo 187/2018 zo dňa 25.05.2018, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 14.06.2018 pod č. 382/2018 bola uvedená parcela rozdelená na parcely reg. „C“ č. 364/2 – záhrada o výmere 576 m² a na parcelu reg. „C“ č. 364/4 – záhrada o výmere 14 m², kde
 - **predmetom kúpnej zmluvy je** novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 364/4 – záhrada o výmere 14 m², príslušenstvá (t.j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti – podiel 1/1).
3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok II. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci č. 1 a predávajúca č. 2 predávajú a kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku I., bod 1 a bod 2 tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti podiel 1/1. Predávajúci č. 1 a predávajúca č. 2 predávajú a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti s ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti podiel 1/1, kde kupujúci nadobúda Predmetné nehnuteľnosti **do svojho výlučného vlastníctva**.
2. Predávajúci č. 1 a predávajúca č. 2 a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci č. 1 a predávajúca č. 2 predávajú a kupujúci kupujú** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I., bod. 1 a bod 2 (t. j. Predmetné nehnuteľnosti) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 215,- EUR** (slovom dvestopät'násť eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetné nehnuteľnosti a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetné nehnuteľnosti v celosti, podiel 1/1).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom mestskej pokladne nasledovne :
 - **predávajúci č. 1** : manželia Marián Bero a Lenka Berová :
podiel 1/1 v celosti o výmere 29,00 m² - vo výške **145,00 €**;
 - **predávajúca č. 2** : Lenka Berová :
podiel 1/1 v celosti o výmere 14,00 m² - vo výške **70,00 €**;t.j. v sumáre vo výške **215,00 €**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom pokladne MsÚ vo výške **215,- €**.
3. V prípade omeškania platby kúpnej ceny majú **predávajúci č. 1 a predávajúca č. 2** právo účtovať **kupujúcemu** úrok z omeškania platby, a to v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúcich na náhradu škody.
3. Predávajúci č. 1 a predávajúca č. 2 a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcim dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúcich. Zároveň predávajúci č. 1 a predávajúca č. 2 dávajú súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúcich. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
5. Predaj uvedených nehnuteľností **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** Uznesením č. 174/VI/2018 zo dňa 28.06.2018 a Uznesením č. 175/VI/2018 zo dňa 28.06.2018.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci č. 1 a predávajúca č. 2 predávajú a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.

2. Predávajúci č. 1 a predávajúca č. 2 vyhlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že neuzavreli zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažila právami tretích osôb a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvoria.

Čl. V. Ťarchy

Predávajúci č. 1 a predávajúca č. 2 vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložného práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Článok VI. Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Predávajúci č. 1 a predávajúca č. 2 týmto udeľujú kupujúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy,

realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu ich spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Predávajúci č. 1 a predávajúca č. 2 berú na vedomie, že ich práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci spoluvlastníci dostanú po 1 rovnopise, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 23. júla 2018

Predávajúci č. 1 - manželia :

.....
Marián Bero

.....
Lenka Berová

Predávajúca č. 2 :

.....
Lenka Berová

Kupujúci :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



