

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

č. IZ 134/18/189/18

## *Predávajúci :*

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**  
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové  
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta  
IČO: 003 13 190  
DIČ: 2020531040  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako predávajúci)

## *Kupujúci manželia :*

Meno a priezvisko : **Ing. Ladislav SABO**, rodený Sabo  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Pavla Jantauscha č. 669/7, 922 03 Vrbové  
číslo tel. : 09

**a**

Meno a priezvisko : **Ing. Denisa SABOVÁ**, rod. Korponaiová  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvale bytom : ul. Pavla Jantauscha č. 669/7, 922 03 Vrbové

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ a § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

- pozemok, **parcelsa registra „C“ č. 1611/5** o výmere 135 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria;

**a**

- pozemok, **parcelsa registra „C“ č. 1611/10**, o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

## **Článok II. Prevod vlastníctva**

1. **Predávajúci predáva a kupujúci kupujú** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti – podiel 1/1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Predmetné nehnuteľnosti aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupujú** Predmetné nehnuteľnosti s ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel 1/1), kde kupujúci nadobúdajú Predmetné nehnuteľnosti **do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov**.
2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

## **Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupujú** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I. (t. j. Predmetné nehnuteľnosti) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 4.380,- EUR** (slovom štyritisícristoosemdesiat' eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetné nehnuteľnosti a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetné nehnuteľnosti v celosti – podiel 1/1).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy spolu vo výške **4.380,- €** na účet mesta Vrbové č. SK78 0200 0000 0000 2712 7212.

3. V prípade omeškania platby kúpnej ceny má *predávajúci Mesto Vrbové* právo účtovať *kupujúcim manželom Ing. Ladislavovi Sabovi a Ing. Denise Sabovej* úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcimi dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúcich k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
5. Predaj uvedených nehnuteľností *schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové* spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 209/VIII/2018 a Uznesením č. 210/VIII/2018 zo dňa 08.08.2018.

#### Článok IV.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

#### Čl. V.

##### Ďarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložného práva a iné právne povinnosti.

## **Čl. VI. Súčinnosť vlastníkov**

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

## **Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia s uverejnením textu zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov aj na webovej stránke mesta Vrbové.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Kupujúci týmto udeľujú predávajúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv predávajúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu ich spracovávanía údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Kupujúci berú na vedomie, že ich práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 15. augusta 2018

Za predávajúceho :

.....  
Dott. Mgr. Ľuba Mäggiová  
primátorka mesta \* | \*



Za kupujúcich :

.....  
Ing. Ladislav Sabo

.....  
Ing. Denisa Sabová

