

Nájomná zmluva

na prenájom miestnosti v budove súp. číslo 495 (Kúria Beňovského)

<u>Prenajímateľ:</u>	Mesto Vrbové
Sídlo:	Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny orgán:	Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO:	00313190
DIČ:	2020531040
Bankové spojenie:	VÚB Trnava
Číslo účtu:	IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

a

<u>Nájomca</u>	Rastislav Bartakovič
Adresa:	Cintorínska 868/6 922 03 Vrbové 09

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi spoločenskú miestnosť na II. poschodí a všetky prístupové chodby k nej v budove so súpisným číslom 495 v meste Vrbové (Kúria Beňovského, vo vlastníctve mesta Vrbové) za účelom konania súkromnej rodinnej oslavy, ktorá sa uskutoční dňa: **16.09.2018 (nedeľa)** v čase od **12.00 hod. do 20.00 hod.**
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi predmet nájmu užívať v čase uvedenom v čl. I., ods. 1. tejto zmluvy.

II.

Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. Poskytnuté priestory použiť v čase a za účelom uvedeným v tejto zmluve.
2. Prepožičané priestory, zariadenia a vybavenie po ukončení súkromnej akcie odovzdať prenajímateľovi naspäť v nepoškodenom a čistom stave.
3. V prípade poškodenia zariadení alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov, ak je to možné uviesť daný nedostatok do pôvodného stavu. Ak to možné nie je, uhradiť vzniknutú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch.
4. Dbáť na dodržiavanie zdravotno – hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov.
5. Dodržať autorský zákon – prípadné hudobné produkcie oznámiť na príslušné autorské zväzy (SOZA, LITA, Slovgram). Prenajímateľ priestorov nezodpovedá za splnenie tejto povinnosti nájomcom.
6. Nájomca sa zaväzuje, že vypožičaný kľúč bez súhlasu prenajímateľa nepreanechá ďalšej osobe, a s kľúčom bude nakladať tak, aby bola vylúčená možnosť vyrobiť z prenechaného kľúča jeho kópiu.

III. Nájomné a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške 10,- € najneskôr v posledný pracovný deň prenajímateľa pred plánovaným dátumom uskutočnenia akcie do pokladne mesta Vrbové. V poznámke k platbe nájomca uvedie: „Nájom Kúria 16.09.2018“.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca prebratím kľúča preberá vo vymedzenom čase nájmu zodpovednosť za vstup osôb do objektu Kúrie Beňovského, rovnako tiež zodpovednosť za pohyb a aktivity svojich hostí v prenajatých priestoroch objektu.
2. Mesto Vrbové ako vlastník objektu upozorňuje nájomcu, že v celom objekte platí zákaz fajčenia. Rovnako sa v celom objekte Kúrie Beňovského prísne zakazuje akákoľvek manipulácia s otvoreným ohňom.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi k dispozícii toalety na I. poschodí budovy.
4. Nájomca sa zaväzuje aspoň jeden deň pred uskutočnením akcie prísť zmluvy osobne podpísať, a to z dôvodu ich zverejnenia mestom.
5. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená na webovej stránke mesta www.vrbove.sk v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
6. Nájomná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

Vrbové, dňa: 13.09.2018

Prenajímateľ:



Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

Nájomca:

Rastislav Bartakovič

Rozdeľovník:

- 1/ Nájomca
- 2/ Útvar kultúry MsÚ Vrbové
- 3/ Útvar ekonomiky a správy majetku MsÚ Vrbové