

Nájomná zmluva

I Z 001/19/030/19

na prenájom kinosály v Dome kultúry Vrbové

Prenajímateľ: Mesto Vrbové
Sídlo: Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny orgán: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

a

Nájomca : Združenie KRIAK
Adresa združenia: Ul. gen. M. R. Štefánika 39/44, 922 03 Vrbové
V zastúpení: Branislav Jobus
IČO: 37841939
DIČ: 2021808360
Číslo účtu: IBAN:
Číslo telefónu: +421 9
e-mail: @gmail.com

I.

Predmet nájmu, účel a termín nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenájma nájomcovi kinosálu a chodbu na prízemí v budove súp. č. 292 vo Vrbovom (Dom kultúry vo vlastníctve mesta Vrbové) za účelom konania kultúrno-hudobného podujatia Združenia KRIAK „*Vítanie jari a oslava abstinencie 2019*“ - koncerty hudobných skupín, ktoré sa uskutočnia dňa:

06.04.2019 (sobota) v čase od: 17.00 hod. do 01.00 hod. dňa 07.04.2019 (nedeľa)

Prenajímateľ umožní na základe dohody nájomcovi vstup do predmetných priestorov od 16.00 hod.

2. Prenajímateľ umožňuje nájomcovi užívať predmet nájmu len v čase uvedenom v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a výlučne za zmluvnými stranami dohodnutým účelom nájmu.

II.

Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. Poskytnuté priestory použiť v čase a za účelom uvedeným v tejto zmluve,
2. Odovzdať prenajaté priestory, zariadenia a vybavenie v nepoškodenom a čistom stave,
3. V prípade poškodenia zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov uviesť daný nedostatok do pôvodného stavu alebo uhradiť vzniknutú škodu v peniazoch,
4. Dodržať podmienky § 5 zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach (hygienické, bezpečnostné...).
5. Dodržať autorský zákon – oznámiť prípadné hudobné produkcie na príslušné autorské zväzy (SOZA, LITA, Slovgram). Prenajímateľ priestorov nezodpovedá za splnenie tejto povinnosti.
6. V prípade predĺženia času konania akcie a nedodržania dohodnutých termínov a hodiny odovzdania priestoru zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **20,- €** za každú, aj začatú hodinu.

III. Nájomné a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr deň pred uskutočnením kultúrneho podujatia uhradiť do pokladne mesta Vrbové dohodnuté nájomné vo výške 80,- €. (8,0 hod. x 10,- €/hod.)
2. Nájomca sa správkyni Domu kultúry v deň konania kultúrneho podujatia preukáže dokladom o zaplatení nájomného, až následne mu bude umožnené užívať zmluvne dohodnutý priestor.

IV. Ostatné ustanovenia

1. Výška určenia vstupného na organizované kultúrne podujatie je plne v kompetencii nájomcu, prenajímateľ priestorov nemá na jeho určenie žiaden dosah.
2. Mesto Vrbové ako vlastník objektu prísne zakazuje manipuláciu s otvoreným ohňom v celom objekte Domu kultúry Vrbové.
3. Prenajímateľ priestorov nezabezpečuje personálnu asistenciu na prenos kulís, aparatury alebo iných komponentov ani pri príprave podujatia, ani po jeho skončení.
4. Prenajímateľ zabezpečí šatňu pre umelcov v blízkosti javiska.
5. Nájomca sa zaväzuje aspoň jeden deň pred uskutočnením akcie prísť zmluvy osobne podpísať, a to z dôvodu ich zverejnenia mestom.
6. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená na webovej stránke mesta www.vrbove.sk v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
7. Nájomná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

Vrbové, dňa: 11.02.2019

Prenajímateľ:



Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

Nájomca:


Branislav Jobus
Združenie KRIAK

Rozdeľovník:

- 1/ Nájomca
- 2/ Útvar kultúry MsÚ Vrbové – správkynia DK Vrbové
- 3/ Útvar ekonomiky a správy majetku MsÚ Vrbové