

Z á p i s n i c a č . 6
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Vrbové,
konaného 24. 8. 2020 o 17.00 hod. v zasadačke primátorky mesta

Prítomní: 8 poslancov a primátorka mesta
Neprítomní: Tatiana Prievozníková, Ing. Ľubomír Šteruský a JUDr. František Tahotný, MBA
Prizvaní: vedúci pracovníci MsÚ

Program:

- 1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva a určenie zapisovateľky**
- 2. Dopyty a interpelácie občanov**
- 3. Rozšírenie Školského obvodu - obec Ostrov**
- 4. Nájom reklamnej tabule - BHB, s.r.o.**
- 5. OVS - Dom kultúry**
- 6. Dodatok k Nájomnej zmluve - František Rakús**
- 7. Rôzne**
- 8. Dopyty a interpelácie poslancov**
- 9. Záver**

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, pracovného predsedníctva a určenie zapisovateľky

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvorila a viedla primátorka mesta Dott. Mgr. Ema Maggiová.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci: predseda – Mgr. Daniela Drobná, členovia – PhDr. Jana Miklášová a Mgr. René Just.

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení poslanci: JUDr. Štefan Kubík a Ľubomír Dunajčík.

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Za zapisovateľku bola určená p. Emília Beličková, pracovníčka mestského úradu.

Do pracovného predsedníctva boli navrhnutí a schválení: primátorka mesta Dott. Mgr. Ema Maggiová a zástupca primátorky JUDr. Štefan Kubík.

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Primátorka predložila k schváleniu program zasadnutia MsZ, ktorý bol uvedený na pozvánke.

Tento program poslanci schválili:

prítomných: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

2. Dopyty a interpelácie občanov

Z občanov nebol nikto prítomný.

3. Rozšírenie Školského obvodu - obec Ostrov

Dňa 20. 5. 2004 bola podpísaná základná zmluva o spoločnom školskom obvode Základných škôl vo Vrbovom. Obec Ostrov prijala dňa 13. 12. 2019 VZN č. 4/2019 o určení školského obvodu pre žiakov, ktorí plnia povinnú školskú dochádzku a majú trvalý pobyt v obci Ostrov. Obec Ostrov požiadala mesto Vrbové o rozšírenie školského obvodu mesta Vrbové o obec Ostrov.

Stanovisko komisie školstva: komisia odporúča schváliť predložený materiál.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia súhlasí.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 103/VIII/2020.

4. Nájom reklamné tabule - BHB, s.r.o.

Dňa 3. 8. 2020 si podala fy. Terno prostredníctvom spol. BHB, s.r.o., žiadosť o umiestnenie informačno–navigačných tabúľ o rozmere 80 x 120 cm (t. j. 0,96 m²) s grafikou predajne potravín TERNO, ktoré by boli osadené na elektrických stĺpoch. Mesto Vrbové je vlastníkom pozemkov, na ktorých sú tieto elektrické stĺpy postavené. Jedná sa o:

- Piešťanskú ul. pri vstupe do mesta z obce Krakovany pred odbočkou do predajne LIDL,
- Námestie Slobody za Súkennickou ulicou smerom do stredu mesta,
- Ul. J. Hollého od cintorína smerom k Námestiu Slobody.

Celková výmera informačno–navigačných tabúľ, na ktorých bude umiestnená reklama, je 2,88 m². Vyššie uvedený verejný priestor doteraz mesto Vrbové nevyužívalo. Nájomné zmluvy s podobnou reklamnou problematikou sa účtovali sumou cca 70,- €/m²/rok.

Rozprava:

p. Dunajčík – apeloval na poslancov, aby zväžili vizuálnu stránku mesta. Či chcú mesto zahliť reklamami alebo ich regulovať. Bez tých pútačov sú tie mestá, podľa neho, krajšie.

Ing. Duračka – tiež si myslí, že je to v strede mesta a tú predajňu je dosť dobre vidieť. A ozaj to nie je nijako riadené. Nie je vhodné, aby sa mesto zahliť reklamami. Každý kto chcel, mal tam reklamu a možno aj bez súhlasu. V tomto prípade by sa malo brať do úvahy, že žiadateľ nájomcom v mestskom objekte a mestu záleží na tom, aby im to fungovalo.

primátorka – navrhuje na dva roky a pripraví sa k tejto problematike VZN.

Mgr. Just – tých tabúľ na okraji mesta nie je tak veľa.

Dr. Miklášová – chce len upozorniť na reklamnú tabuľu (p. Karlík), keď sa vychádza z Ul. 6. apríla, ktorá bráni výhľadu. Bolo by dobré ju posunúť alebo dať vyššie.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 104/VIII/2020.

5. OVS - Dom kultúry

Mesto Vrbové je vlastníkom budovy – domu kultúry. Nachádzajú sa tu nebytové priestory, ktoré budú predmetom verejnej obchodnej súťaže a to v časti spojovacej chodby na pódium, na prízemí vo výmere 14,80 m². Vyššie uvedený nebytový priestor slúžil predtým ako prevádzka kaderníctva.

V súčasnosti je prázdny, ale je oň záujem si ho prenajať. Z toho dôvodu je potrebné vyhlásiť na tento nebytový priestor verejnú obchodnú súťaž.

Stanovisko ekonomickej komisie: komisia súhlasí.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Boli prečítané a prijaté uznesenia č. 105/VIII/2020 a č. 106/VIII/2020.

6. Dodatok k Nájomnej zmluve - František Rakús

Pán František Rakús si podal žiadosť o vydanie súhlasu od mesta Vrbové na už vykonané stavebné úpravy v nebytovom priestore na ul. Beňovského č. 353/17 vo Vrbovom. V zmysle platnej nájomnej zmluvy bol p. Rakús povinný písomne žiadať povolenie na každú investíciu, ktorú v mieste podnikania vykonával. Aby sa predišlo zbytočnej administrácii, bolo s p. Rakúsom dohodnuté, že sa v základnej zmluve zmení text tak, aby pri stavebných úpravách do 2 000 € na vlastné náklady, nemusel mať písomný súhlas mesta.

K uvedenému materiálu nemal nikto pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Bolo prečítané a prijaté uznesenie č. 107/VIII/2020.

7. Rôzne

V tomto bode sa nepredkladali žiadne materiály.

8. Dopyty a interpelácie poslancov

p. Dunajčák – mobiliár v centre mesta – drvený smetný kôš je úplne rozpadnutý, bolo by ho dobré vymeniť.

primátorka – teraz musíme veľmi šetriť. Ak budú peniaze, potom to poriešime. Omal'ovali sa lavičky aj smetné koše.

•

p. Dunajčák – na autobusovej zastávke na Nové Mesto nad Váhom je betónová lavička úplne rozpadnutá,

primátorka – všetky takéto betónové pôjdu preč, aj táto už mala byť odstránená a zakúpiť sa nové lavičky.

•

Mgr. Drobná – mestské WC – prečo sú zatvorené?

primátorka – kvôli Covid-19 sa nemôžu otvoriť. Každý nájomca má kľúčik. Keď boli pre občanov otvorené po zrekonštruovaní, boli tam vytrhnuté držiaky pre ZŤP aj s obkladačkami.

Bc. Sabo – bolo to aj o kvalite.

primátorka – to nie, mohli by sme zavolať tých čo WC prerábali, je to skôr o sile. Niektorí a hlavne po polnoci, sú takí silní, že vytrhnú aj záchod.

p. Dunajčák – o tie WC sa niekto stará?

primátorka – tí, čo majú kľúč od WC, by si mali po sebe upratať. Teraz tam nepoše nikoho. Tak to bolo aj s lavičkami – deti ich poškriabali – boli novonatreťé.

•

Ing. Duračka – detské ihrisko Žihadielko – je tam nefunkčný kolotoč, možno sú tam nejaké kamene – nedá sa tam niekoho poslať, prečistiť to?

primátorka – nie, nebude tam už posielat' nikoho. Pracovníci z útvaru miestneho hospodárstva tam chodili každý týždeň, odmontovali to, očistili to. Už ich tam posielat' nebude, teraz majú inú robotu – kosia. Mamičky s deťmi sú tam, nechajú deti, aby tam sypali piesok. Nech si urobia poriadky.

p. Dunajčík – ja to zverejním

primátorka – áno, kľudne. Už to aj napísala, že týždenne tam chodia pracovníci mesta preto, že deti nasypajú dovnútra štrk.

p. Dunajčík – je to na verejnom priestranstve, mesto to spravuje, bohužiaľ. Mesto to musí opraviť.

primátorka – keď budú mať čas, opravia to. Ale môžu to aj rodičia opraviť.

•

Ing. Duračka – Poľnohospodárske družstvo Vrbové pri úpravách pôdy vždy znečistí asfaltovú cestu smerom na ZO Vysoké sady a aj ju znehodnocujú pri otáčaní sa ťažkých mechanizmov. Či by mohlo mesto ich upozorniť, aby ju po sebe tí pracovníci vyčistili.

primátorka – navrhuje to riešiť cez komisiu výstavby a životného prostredia.

•

doc. PhDr. Višňovský, PhD. – od predajne Terno smerom dolu okolo synagógy rastie mirabelka, to ovocie padá a znečisťuje chodník. Hrozí tam úraz.

primátorka – s výrubom tých stromov je to trochu problematickejšie.

•

doc. PhDr. Višňovský, PhD. – na Hrabinskej ul. je osadená tabuľa „Zákaz sypania smetí?“

Dr. Kubík – je to bývalé smetisko, ale či tam teraz tá tabuľa je osadená, nevie. Zistí to a bude informovať.

•

Mgr. Just – p. Durec ml. by chcel, či by pri jeho dome sa nedal prirobiť obrubník, pretože pri daždi mu tá voda steká rovno k rohu jeho domu.

primátor – povolenie mu dáme, aby si to mohol urobiť sám, ale finančne teraz mesto na to nemá.

Návrh na uznesenia

Uznesenie MsZ č. 103/VIII/2020

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

mesto Vrbové ako školský obvod pre obec Ostrov od 1. septembra 2020.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, L. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, JUDr. Š. Kubík, PhDr. J. Miklášová,

Bc. D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský PhD.

Uznesenie MsZ č. 104/VIII/2020

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

prenájom časti nehnuteľného majetku mesta od 01.09.2020 na dobu neurčitú a to:

- a) časť stĺpu verejného osvetlenia Ul. Piešťanská cesta pri vstupe do mesta z obce Krakovany pred odbočkou do predajne LÍDL o výmere 0,96 m²;

- b) časť stĺpu verejného osvetlenia Námestie Slobody za ul. Súkennícka smerom do stredu mesta o výmere 0,96 m²;
- c) časť stĺpu verejného osvetlenia Ul. Hollého od cintorína smerom k Námestiu Slobody o výmere 0,96 m²;

za cenu nájmu vo výške 80 €jedna reklamná tabuľa/rok, ako prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Mestské zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že nájomca fy. BHB, s.r.o., sídlo ul. Ivanská cesta č. 2D, 821 04 Bratislava, IČO 477 33 055, bude zabezpečovať informačnú kampaň pre služby potravinového predajcu TERNO, ktorý je v nájme v mestských priestoroch.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 7

Mgr. D. Drobná, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, JUDr. Š. Kubík,

PhDr. J. Miklášová, Bc. D. Sabo,

doc. PhDr. J. Višňovský PhD.

proti: 1

L. Dunajčik,

zdržali sa: 0

Uznesenie MsZ č. 105/VIII/2020

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

nájom nebytového priestoru ktorý sa nachádza v budove s. č. 292, a to na prízemí v strednej časti Domu kultúry na ul. SNP vo Vrbovom o celkovej výmere 14,80 m², formou obchodnej verejnej súťaže na dobu neurčitú od 1.10.2020 s dvojmesačnou výpovednou lehotou.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

Mgr. D. Drobná, L. Dunajčik, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, JUDr. Š. Kubík, PhDr. J. Miklášová,

Bc. D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský PhD.

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie MsZ č. 106/VIII/2020

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

podmienky obchodnej verejnej súťaže s prílohou „vzor zmluvy o nájme nebytového priestoru“ na nájom nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v budove s.č. 292 na prízemí v strednej prednej časti Domu kultúry na ul. SNP vo Vrbovom o celkovej výmere 14,80 m². Budova je vedená na LV 997 vo vlastníctve mesta Vrbové, pričom minimálna výška nájomného je stanovená na **35 €/m²/rok**.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

Mgr. D. Drobná, L. Dunajčik, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, JUDr. Š. Kubík, PhDr. J. Miklášová,

Bc. D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský PhD.

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie MsZ č. 107/VIII/2020

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom

- schvaľuje –

zmenu čl. VI. ods. 2, písm. b) základnej nájomnej zmluvy zo dňa 15.02.2005 nasledovne :

2.) Nájomca je oprávnený:

- b) vykonávať všetky stavebné úpravy na nehnuteľnosti alebo zmeny na predmete nájmu, ktoré sú potrebné vo vlastnom záujme nájomcu na vlastné náklady a nad výšku 2.000 EUR investovaných nákladov len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

celkový počet všetkých poslancov MsZ: 11

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. D. Drobná, L. Dunajčík, Ing. J. Duračka,

Mgr. R. Just, JUDr. Š. Kubík, PhDr. J. Miklášová,

Bc. D. Sabo, doc. PhDr. J. Višňovský PhD.

9. Záver

Primátorka mesta poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie MsZ o 17.50 hod.

Zapísala: Beličková

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta, v.r.

Overovatelia zápisnice:

1. JUDr. Štefan Kubík, v.r.

2. Ľubomír Dunajčík, v.r.