

## Z Á M E N N Á   Z M L U V A

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. B), bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Čl. I. Zmluvné strany

#### **Zamieňajúci č.1 :**

Vlastník majetku:           **Mesto Vrbové**  
   Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové  
 Štatutárny zástupca:       Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta  
 IČO:                               003 13 190  
 DIČ:                               2020531040  
 Bankové spojenie:         Všeobecná úverová banka, a.s.  
 číslo účtu:                    SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „**zamieňajúci č. 1**“)

**a**

#### **Zamieňajúci č. 2 – podieloví spoluvlastníci :**

Meno a priezvisko :   **Slavomír ŠKODÁČEK**, rod. Škodáček  
 dátum narodenia    :  
 rodné číslo           :  
 trvale bytom         : Ulica Sadová č. 1011/10, 922 03 Vrbové  
 štátna príslušnosť  : SR

Meno a priezvisko :   **Gustáv ŠKODÁČEK**, rod. Škodáček  
 dátum narodenia    :  
 rodné číslo           :  
 trvale bytom         : Ulica Hrabinská č. 1132/7, 922 03 Vrbové  
 štátna príslušnosť  : SR  
 tel. č.                    : 09

(ďalej len „**zamieňajúci č. 2**“ a spoločne „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany uzavreli dňa 01.10.2020 túto Zámennú zmluvu o zámene vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam :

### Čl. II. Predmet zmluvy č. 1

- 1.) **Zamieňajúci č. 1** Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v **katastrálnom území Vrbové**, je zapísaná na **liste vlastníctva č. 3369** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

- parcela reg. „E“, p. č. 471/2 o celkovej výmere 880 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatná plocha, evidovaná v CKN ako parc. č. 2994/1 v doposiaľ nezaloženom liste vlastníctva ako záhrada o výmere 488 m<sup>2</sup>. Na základe geometrického plánu číslo 358/2020 zo dňa 07.09.2020, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 29.09.2020 pod č. G1-631/2020 bola uvedená parcela rozdelená na parcely reg. „E“ č. 471/2 - ostatná plocha o výmere 846 m<sup>2</sup> a parcelu reg. „C“ č. 2994/3, diel č. 2 - záhrada o výmere 34 m<sup>2</sup>, kde

*predmetom zámennej zmluvy* je novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 2994/3, diel č. 2 - záhrada o výmere 34 m<sup>2</sup>;

2.) *Parcela* reg. „C“ č. 2994/3 *sa zamieňa na zamieňajúcich č. 2 v nasledovných podieloch :*

- a) *Podielový spoluvlastník : Slavomír Škodáček*, rod. Škodáček, ul. Sadová č. 1011/10, 922 03 Vrbové, podiel z celku ½ - t.j. 17,00 m<sup>2</sup>;
- b) *Podielový spoluvlastník : Gustáv Škodáček*, rod. Škodáček, ul. Hrabinská č. 1132/7, 922 03 Vrbové, podiel z celku ½ - t.j. 17,00 m<sup>2</sup>;

(ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť č. 1**“).

- 3.) Predmetom tejto zámennej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetnej nehnuteľnosti a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.
- 4.) Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a výslovne zamieňajúceho č. 2 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou č. 1 a jej všetkými zákonnými časťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku II. tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetná nehnuteľnosť č. 1 je jeho výlučným vlastníctvom, že predmetná nehnuteľnosť č. 1 je bez akýchkoľvek právnych väd, že nie je predmetom súdneho sporu, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená, nie je zaťažená žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť jej prevod. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetnej nehnuteľnosti č. 1, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetnej nehnuteľnosti č. 1 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

### Čl. III.

#### Predmet zmluvy č. 2

- 1.) *Zamieňajúci č. 2* Slavomír Škodáček a Gustáv Škodáček majú nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve v príslušných podieloch v celosti, ktoré sa nachádzajú **v katastrálnom území Vrbové**, v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

a) pozemok, **parcels** reg. „E“, č. 307 o celkovej výmere 255 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 610 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, v podielovom spoluvlastníctve nasledovne :

- *Spoluvlastník zapísaný na LV č. 610 pod č. 1: Škodáček Slavomír*, rod. Škodáček, (podiel z celku 1/6 - t.j. 42,50 m<sup>2</sup>);
- *Spoluvlastník zapísaný na LV č. 610 pod č. 2: Škodáček Slavomír*, rod. Škodáček, (podiel z celku 1/12 - t.j. 21,25 m<sup>2</sup>);
- *Spoluvlastník zapísaný na LV č. 610 pod č. 3: Škodáček Gustáv*, rod. Škodáček, (podiel z celku 1/12 – t.j. 21,25 m<sup>2</sup>);

b) pozemok, **parcels** reg. „E“, č. 309 o celkovej výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku - záhrada, ktorá je zapísaná na LV č. 610, evidovaná v CKN ako parc. č. 2746/1 v doposiaľ nezaloženom liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvorie o výmere 8.588 m<sup>2</sup>. Na základe geometrického plánu číslo 358/2020 zo dňa 07.09.2020, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 29.09.2020 pod č. G1-631/2020 bola uvedená parcela rozdelená na parcely reg. „E“ č. 309 - záhrada o výmere 143 m<sup>2</sup> a parcelu reg. „C“ č. 2746/22, diel č. 1 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup>, kde

- *predmetom zámennej zmluvy* je novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 2746/22, diel č. 1 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup>, evidovaná aj v doposiaľ nezaloženom liste vlastníctva ako parc. reg. „C“ č. 2746/1 o výmere 8.588 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorie v podielovom spoluvlastníctve nasledovne :

- *Spoluvlastník zapísaný na LV č. 610 pod č. 1: Škodáček Slavomír*, rod. Škodáček, (podiel z celku 1/6 - t.j. 10,33 m<sup>2</sup>);
- *Spoluvlastník zapísaný na LV č. 610 pod č. 2: Škodáček Slavomír*, rod. Škodáček, (podiel z celku 1/12 - t.j. 5,16 m<sup>2</sup>);
- *Spoluvlastník zapísaný na LV č. 610 pod č. 3: Škodáček Gustáv*, rod. Škodáček, (podiel z celku 1/12 – t.j. 5,16 m<sup>2</sup>);

c) pozemok, **parcels** reg. „E“, č. 321 o celkovej výmere 320 m<sup>2</sup>, druh pozemku - záhrada, ktorý je zapísaný na LV č. 610 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, v podielovom spoluvlastníctve nasledovne :

- *Spoluvlastník zapísaný na LV č. 610 pod č. 1: Škodáček Slavomír*, rod. Škodáček, (podiel z celku 1/6 - t.j. 53,33 m<sup>2</sup>);
- *Spoluvlastník zapísaný na LV č. 610 pod č. 2: Škodáček Slavomír*, rod. Škodáček, (podiel z celku 1/12 - t.j. 26,66 m<sup>2</sup>);
- *Spoluvlastník zapísaný na LV č. 610 pod č. 3: Škodáček Gustáv*, rod. Škodáček, (podiel z celku 1/12 – t.j. 26,66 m<sup>2</sup>);

d) pozemok **parcels** reg. „E“, p. č. 320 o celkovej výmere 737 m<sup>2</sup>, druh pozemku - záhrada, ktorý je zapísaný na LV č. 3403 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, v podielovom spoluvlastníctve nasledovne :

- **Spoluvlastník zapísaný na LV č. 3403 pod č. 2: Škodáček Slavomír**, rod. Škodáček, (podiel z celku 1/12 - t.j. 61,41 m<sup>2</sup>);
- **Spoluvlastník zapísaný na LV č. 3403 pod č. 3: Škodáček Slavomír**, rod. Škodáček, (podiel z celku 1/24 - t.j. 30,70 m<sup>2</sup>);
- **Spoluvlastník zapísaný na LV č. 3403 pod č. 4: Škodáček Gustáv**, rod. Škodáček, (podiel z celku 1/24 – t.j. 30,70 m<sup>2</sup>);

(ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti č. 2**“).

- 2.) Predmetom tejto zámennej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenie, prípojky, trvalé porasty a podobne.
- 3.) Zamieňajúci č. 2 vyhlasujú a výslovne zamieňajúceho č. 1 ubezpečujú, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy sú oprávnení s predmetnými nehnuteľnosťami č. 2 a ich všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku III. tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetné nehnuteľnosti č. 2 je ich podielovým spoluvlastníctvom, že predmetné nehnuteľnosti č. 2 sú bez akýchkoľvek právnych väd, že nie sú predmetom súdneho sporu, že na nich neviaznu dlhy, vecné bremená, predkupné právo, ani nároky tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a iných ťárech, ktoré by mohli obmedziť ich prevod. Zamieňajúci č. 2 vyhlasujú a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzujú, že majú uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetných nehnuteľností č. 2, že nemajú daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetných nehnuteľnostiach č. 2 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

#### Čl. IV.

##### Prevod vlastníctva a finančné vyrovnanie

- 1.) **Zamieňajúci č. 1** Mesto Vrbové v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vzájomnou zámenou **prevádza** (predáva) touto zámennou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva **na zamieňajúcich č. 2 Slavomír Škodáček a Gustáv Škodáček**, kde **predmetná nehnuteľnosť č. 1** špecifikovaná v článku II. tejto zámennej zmluvy so všetkými jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do podielového spoluvlastníctva zamieňajúcich č. 2, ktorí túto **predmetnú nehnuteľnosť č. 1 vzájomnou zámenou prijímajú** (kupujú), každý v podiele 1/2 z celku a **zamieňajúci č. 2 Slavomír Škodáček a Gustáv Škodáček** vzájomnou zámenou **prevádzajú** (predávajú) touto zámennou zmluvou zo svojho podielového spoluvlastníctva **na zamieňajúceho č. 1** Mesto Vrbové, príslušné podiely v celosti, kde **predmetné nehnuteľnosti č. 2** špecifikované v článku III. tejto zámennej zmluvy so všetkými ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do podielového spoluvlastníctva zamieňajúceho č. 1 v príslušných podieloch, ktorý **tieto nehnuteľnosti vzájomnou zámenou prijíma** (kupuje).

- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že **zamietajúci č. 1** zamieňa predmetnú nehnuteľnosť č. 1 a **zamietajúci č. 2** zamieňajú predmetné nehnuteľnosti č. 2 **s povinnosťou mesta Vrbové ďalšej úhrady.**
- 3.) Zmluvné strany sa dohodli, že **zamietajúci č. 1** zamieňa predmetnú nehnuteľnosť č. 1 za nehnuteľnosti č. 2 za **doplatok 5,-€/m<sup>2</sup>.** **Výsledná suma je vyrátaná vo veľkosti hodnoty nehnuteľností č. 2** vo výmere 335,11 m<sup>2</sup>, t.j. suma vo výške 1.675,55 €. Od uvedenej sumy bude odpočítaná cena za Predmetnú nehnuteľnosť č. 1 a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá nasledovne :
- a) **pozemok** v k. ú, Vrbové, KN reg. „E“, **p. č. 320** o celkovej výmere 737 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada:
- **Škodáček Slavomír**, podiel z celku 1/12 - t.j. 61,41 m<sup>2</sup> - suma vo výške 307,05 €;
  - **Škodáček Slavomír**, podiel z celku 1/24 - t.j. 30,70 m<sup>2</sup> - suma vo výške 153,50 €;
  - **Škodáček Gustáv**, podiel z celku 1/24 – t.j. 30,70 m<sup>2</sup> - suma vo výške 153,50 €;
- b) **pozemok** v k. ú, Vrbové, KN reg. „E“, **p. č. 307** o celkovej výmere 255 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie:
- **Škodáček Slavomír**, podiel z celku 1/6 - t.j. 42,50 m<sup>2</sup> - suma vo výške 212,50 €;
  - **Škodáček Slavomír**, podiel z celku 1/12 - t.j. 21,25 m<sup>2</sup> - suma vo výške 106,25 €;
  - **Škodáček Gustáv**, podiel z celku 1/12 – t.j. 21,25 m<sup>2</sup> - suma vo výške 106,25 €;
- c) **pozemok** v k. ú, Vrbové, KN reg. „E“, **p. č. 309** o celkovej výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku - záhrada rozdelený Geometrickým plánom, kde zamieňajúca parcela je reg. „C“ č. 2746/22 o celkovej výmere 62 m<sup>2</sup> :
- **Škodáček Slavomír**, podiel z celku 1/6 - t.j. 10,33 m<sup>2</sup> - suma vo výške 51,65 €;
  - **Škodáček Slavomír**, podiel z celku 1/12 - t.j. 5,16 m<sup>2</sup> - suma vo výške 25,80 €;
  - **Škodáček Gustáv**, podiel z celku 1/12 – t.j. 5,16 m<sup>2</sup> - suma vo výške 25,80 €;
- d) **pozemok** v k. ú, Vrbové, KN reg. „E“, **p. č. 321** o celkovej výmere 320 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada:
- **Škodáček Slavomír**, podiel z celku 1/6 - t.j. 53,33 m<sup>2</sup> - suma vo výške 266,65 €;
  - **Škodáček Slavomír**, podiel z celku 1/12 - t.j. 26,66 m<sup>2</sup> - suma vo výške 133,30 €;
  - **Škodáček Gustáv**, podiel z celku 1/12 – t.j. 26,66 m<sup>2</sup> - suma vo výške 133,30 €;
- e) v sumáre budú vyplatené po odpočítaní sumy za nehnuteľnosť č. 1 nasledovné sumy :
- **Škodáček Slavomír** - suma vo výške 1.256,70 €;
  - **Škodáček Gustáv** - suma vo výške 418,85 €;
- 4.) **Výsledná suma je vyrátaná vo veľkosti rozdielu hodnoty nehnuteľností č. 2** vo výmere 335,11 m<sup>2</sup> a **predmetnej nehnuteľnosti č. 1.** Predmetná nehnuteľnosť č. 1 má výmeru 34 m<sup>2</sup>; t.j.  $335,11 \text{ m}^2 - 34 \text{ m}^2 = 301,11 \text{ m}^2 \times 5 \text{ €} = 1.505,55 \text{ €}$ . Zamieňajúci č. 1 dopláca zamieňajúcemu č. 2 za predmetné nehnuteľnosti č. 2 špecifikované v článku III. dohodnutú **cenu v celkovej výške 1.505,55 EUR** (slovom jedentisícpäťstopäťcelápäťdesiatpäť eur). Táto cena je rozdelená ako doplatok za Predmetné nehnuteľnosti č. 2 a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá t.j. Predmetné nehnuteľnosti č. 2 v príslušných podieloch v celosti nasledovne :
- **Škodáček Slavomír** - suma vo výške **1.171,70 €**;
  - **Škodáček Gustáv** - suma vo výške **333,85 €**;

- 5.) Zamieňajúci č. 1 - kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom pokladne MsÚ v hotovosti, ktorá bude vyplatená za jednotlivé parcely nasledovne :
- 6.) V prípade omeškania platby kúpnej ceny majú **zamieňajúci č. 2** právo účtovať **zamieňajúcemu č. 1** úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo zamieňajúceho č. 2 na náhradu škody.
- 7.) Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 sa dohodli na užívaní predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2 dňom podpisu tejto Zámennej zmluvy. Zároveň zamieňajúci č. 2 dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na zamieňajúceho č. 1 k predmetným nehnuteľnostiam po podpise tejto zámennej zmluvy a zamieňajúci č. 1 sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
- 8.) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zámenná zmluva tvorí jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu zámeny č. 1 a č. 2 podľa tejto zámennej zmluvy. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom schválilo túto zámennú zmluvu spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 131/IX/2020 zo dňa 23.09.2020.
- 9.) Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že túto vzájomnú zámenu nehnuteľností špecifikovaných v článkoch II. a III. tejto zámennej zmluvy prijímajú, na základe čoho sú obe zmluvné strany vo vzájomnom postavení predávajúcich a kupujúcich ohľadne predmetov zmluvy špecifikovaných v článkoch II. a III. tejto zámennej zmluvy.

#### **Čl. V. Ťarchy**

- 1.) Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti č. 1, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložného práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.
- 2.) Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach č. 2, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložného práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.

#### **Čl. VI. Odovzdanie zamieňaných nehnuteľností a nadobudnutie vlastníckych práv k nim**

- 1.) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zámennej zmluvy sa vzájomne podrobne oboznámili so stavom predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2, a že voči tomuto zistenému stavu nemajú žiadne pripomienky, a že sú bez zjavných väd, pričom sa zaväzujú v takomto stave predmetné nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 vzájomne prevziať. Taktiež vyhlasujú, že nezatajili žiadne skutočnosti ohľadne stavu predmetných nehnuteľností, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na vôľu nadobúdacej strany predmetné nehnuteľnosti nadobudnúť.

- 2.) Zmluvné strany vzájomne nadobúdajú predmetné nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 v stave, v akom stoja a ležia, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy, pričom potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili ich ohliadkou na miestach samotných.
- 3.) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zámennej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam vzájomne v prospech jednotlivých zmluvných strán.

## **Čl. VII.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1.) Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na druhú zmluvnú stranu až vkladom vlastníckeho práva v zmysle tejto zámennej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
- 2.) Vzťahy zmluvných strán založené touto zámennou zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.) Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu druhej zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.) Zamieňajúci č. 2 týmto udeľujú zamieňajúcemu č. 1 súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv zamieňajúceho č. 1 vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom

verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Zamieňajúci č. 2 berú na vedomie, že ich práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.

- 7.) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, pričom zamieňajúci č. 1 dostane dva výtlačky tejto zámennej zmluvy, zamieňajúci č. 2 dostanú po jednom výtlačku tejto zámennej zmluvy a 2 výtlačky zámennej zmluvy budú predložené s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru.
- 8.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnené s predmetom zámennej zmluvy nakladať, a že právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.
- 9.) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom dňa 1. októbra 2020


**Zamieňajúci č. 1 :**



Mesto Vrbové  
Dott. Mgr. Ema Maggiová  
primátorka

**Zamieňajúci č. 2 :**

  
Slavomír Škodáček

  
Gustáv Škodáček